

## Vuokra-asunnon loppusiivous ja luovutus

Asuntoa tulee yleisesti hoitaa huolellisesti, sekä säännöllinen siivous ja puhtaanapito ovat osa asunnon huolellista hoitoa. Vuokrasuhteen päätyttyä tulee asunto luovuttaa tyhjänä, mutta myös hyvässä kunnossa ja siivottuna. Mikäli toisin ei ole sovittu, tulee asunto luovuttaa vastaavassa kunnossa kuin vuokrasuhteen alussa, lukuun ottamatta tavanomaista kulumista. Mikäli asunnon perussiivouksesta on huolehdittu hyvin jo vuokrasuhteen aikana, on loppusiivous varmasti huomattavasti vaivattomampi. Loppusiivous ja siivousohjeen tarkoituksena on helpottaa sinua huomioimaan jokainen kohta huoneistossa, kun muutto on edessä. Yleisesti koko huoneiston tulee olla siivottuna perusteellisesti muuton yhteydessä.

Mikäli huoneistoa ei ole siivottu, siivouksen suorittaa siivousyritys ja kulut laskutetaan vuokralaiselta. Vuokralaisen siivottavaksi kuuluu muun muassa ikkunoiden pesu, jääkaapin ja pakastimen sulatus sekä puhdistaminen, uunin ja liedon puhtaanapito, poisto- ja korvausilmaventtiilien ja liesituulettimen suodattimen puhdistaminen sekä lattiakaivon puhdistus. Aina vuokrasuhteen päättyessä asunto, kaapit, lattiat ja pinnat on oltava pyyhitty, sekä kaappien hyllyt ja laatikostot on oltava pyyhittyinä. Liesi ja sen tausta on oltava puhdistettuna. Muista myös puhdistaa liedon alalaatikon pelteineen/ritilöineen.

Kylpyhuoneessa pesualtaat, wc-istuin on pestävä perusteellisesti ja mikäli huoneistossa on sauna, tulee sen lauteet olla pesty. Huomattavaa on myös, että kaikki muutkin tilat, jotka ovat olleet käytössä (varastot yms.) tulee olla tyhjennetty tavaroista ja siistitty. Lisäksi parveke on myös vuokralaisen vastuulla ja sitä tulee myös hoitaa.

**Huomio!** Siivous tulee olla suoritettu huolellisesti

**Huomio!** Muista kuitenkin jättää asuntoon asuntokohtaiset varusteet, kuten ikkunanavain, verhoilut, sokeripalat, koneiden ja laitteiden käyttöohjeet yms. Mikäli asunnosta puuttuu varusteita, ne laskutetaan vuokralaiselta.

### Yleiset

- Tyhjennä asunto KAIKESTA tavarastasi
- Siivoa lattiapinnat huolellisesti (myös kostealla)
- Puhdista jalkalistat ja lattialistat
- Puhdista väliovet ja niiden karmit mahdollisista tahroista
- Puhdista maalatuista seinistä tahrat
- Puhdista kaikki kytkimet sekä pistorasiat
- Pese ikkunat sekä puhdista varovasti myös sälekaihtimet, jos sellaiset asunnossa on
- Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- Pyyhi kiinteistä valaisimista pölyt



## Keittiö

### Liesi ja uuni

- Puhdista liesi huolellisesti, huomaa puhdistaa myös alalaatikko
- Uunin perusteellinen puhdistus
- Uunipellit ja ritilät puhtaiksi
- Tarkista toimiiko uunin valo, jos ei vaihda se
- Siirrä liettä ja puhdista myös tausta ja sivut

### Liesituuletin

- Puhdista liesituuletin perusteellisesti
- Vaihda/puhdista liesituulettimen suodatin
- Tarkista toimiiko liesituulettimen valo, jos ei vaihda se

### Jääkaappi/pakastin

- Tyhjennä jääkaappi sekä pakastin ja puhdista se perusteellisesti
- Sulata pakastin, muista kuitenkin seurata sulamista, ettei vedet valu esimerkiksi lattialle
- Ota virrat pois päältä
- Muista jättää jääkaapin ja pakastimen ovi raolleen

### Astianpesukone

- Tyhjennä astianpesukone ja puhdista se, puhdista myös roskasihti
- Huom: mikäli astianpesukoneesi on oma, tulppaa vesiliitäntä.**

### Pesuallas

- Siivoa pesuallas perusteellisesti
- Puhdista roskasihti

### Keittiökaapit

- Tyhjennä kaapit
- Puhdista kaappien sisustat ja ovet
- Puhdista jätevaunu ja sen alusta

## WC ja peseytymistilat

- Wc-istuin perusteellisesti, kansi sekä koko istuin yleisesti
- Pesuallas sekä roskasihti
- Suihku ja mahdollinen suihkukaappi
- Puhdista lattiakaivo/t
- Sauna ja sen lauteet
- Tyhjennä kaapit ja puhdista
- Puhdista peili(t)
- Laattojen saumat puhtaiksi



## Makuuhuoneet

- Tyhjennä kaapit ja puhdistane

## Parveke / Terassi

- Tyhjennä ja siivoa
- Luo lumet, jos on

## Häkkivarasto

- Tyhjennä ja siisti
- Jätä lukko ja lukitse varasto

## Muut tilat ja muuta huomioitavaa

- Muista jättää laajakaistapääte asuntoon
- Muista ottaa mukaan polkupyörät, lastenvaunut jne. polkupyörävarastosta
- Älä jätä tavaroita varastojen käytäville, tavaroiden poistosta veloitetaan.

## Asunnon luovutus

- Asunnon avaimet tulee palauttaa viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä Idmanin säätiölle kirjekuussa, johon on merkitty asunnon numero.
- Vuokravakuus palautetaan viikon kuluessa asunnon luovutuksesta.

## Asunnon tarkastaminen

Asunnossa suoritetaan vuokralaisen muutettua muuttotarkastus, jossa tarkastetaan, onko asunto siivottu huolellisesti ja löytyykö mahdollisia korjaustarpeita. Mikäli muuttotarkastuksessa havaitaan, että asuntoa ei ole siivottu riittävän huolellisesti, niin vaarana on, että joudut maksamaan siivousliikkeen uudelleensiivouksen.

Kuitenkin mahdollisuuksien mukaan vuokralaiselle varataan mahdollisuus huolehtia siivouksesta välittömästi ennen asunnon luovutusta seuraavalle vuokralaiselle.

Mikäli asunnossa ilmenee vuokralaisen laiminlyönnin takia aiheutuneita vaurioita, voidaan vakuudesta pidättää kohtuulliset kulut niiden korjaamiseksi.

