IDMANIN SÄÄTIÖ

27.08.2024

Vuokra-asunnon loppusiivous ja luovutus

Asuntoa tulee yleisesti hoitaa huolellisesti, sekä säännöllinen siivous ja puhtaanapito ovat osa asunnon huolellista hoitoa. Vuokrasuhteen päätyttyä tulee asunto luovuttaa tyhjänä, mutta myös hyvässä kunnossa ja siivottuna. Mikäli toisin ei ole sovittu, tulee asunto luovuttaa vastaavassa kunnossa kuin vuokrasuhteen alussa, lukuun ottamatta tavanomaista kulumista. Mikäli asunnon perussiivouksesta on huolehdittu hyvin jo vuokrasuhteen aikana, on loppusiivous varmasti huomattavasti vaivattomampi. Loppusiivous ja siivousohjeen tarkoituksena on helpottaa sinua huomioimaan jokainen kohta huoneistossa, kun muutto on edessä. Yleisesti koko huoneiston tulee olla siivottuna perusteellisesti muuton yhteydessä.

Mikäli huoneistoa ei ole siivottu, siivouksen suorittaa siivousyritys ja kulut laskutetaan vuokralaiselta. Vuokralaisen siivottavaksi kuuluu muun muassa ikkunoiden pesu, jääkaapin ja pakastimen sulatus sekä puhdistaminen, uunin ja lieden puhtaanapito, poisto- ja korvausilmaventtiilien ja liesituulettimen suodattimen puhdistaminen sekä lattiakaivon puhdistus. Aina vuokrasuhteen päättyessä asunto, kaapit, lattiat ja pinnat on oltava pyyhitty, sekä kaappien hyllyt ja laatikostot on oltava pyyhittyinä. Liesi ja sen tausta on oltava puhdistettuna. Muista myös puhdistaa lieden alalaatikon pelteineen/ritilöineen.

Kylpyhuoneessa pesualtaat, wc-istuin on pestävä perusteellisesti ja mikäli huoneistossa on sauna, tulee sen lauteet olla pesty. Huomattavaa on myös, että kaikki muutkin tilat, jotka ovat olleet käytössäsi (varastot yms.) tulee olla tyhjennetty tavaroista ja siistitty. Lisäksi parveke on myös vuokralaisen vastuulla ja sitä tulee myös hoitaa.

Huomio! Siivous tulee olla suoritettu huolellisesti

Huomio! Muista kuitenkin jättää asuntoon asuntokohtaiset varusteet, kuten laajakaistamodeemi, ikkunanavain, verhoilut, sokeripalat, koneiden ja laitteiden käyttöohjeet yms. Mikäli asunnosta puuttuu varusteita, ne laskutetaan vuokralaiselta.

Yleiset

- ☐ Tyhjennä asunto KAIKESTA tavarastasi
- ☐ Siivoa lattiapinnat huolellisesti (myös kostealla)
- ☐ Puhdista jalkalistat ja lattialistat
- ☐ Puhdista väliovet ja niiden karmit mahdollisista tahroista
- ☐ Puhdista maalatuista seinistä tahrat
- ☐ Puhdista kaikki kytkimet sekä pistorasiat
- ☐ Pese ikkunat sekä puhdista varovasti myös sälekaihtimet, jos sellaiset asunnossa on
- ☐ Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- ☐ Pyyhi kiinteistä valaisimista pölyt

Lääkintäneuvos G. R. Idmanin ja ministeri K. G. Idmanin säätiö
Peltokatu 26 (Technopolis Asemakeskus), 33100 Tampere
(050) 4141 273 | www.idmaninsaatio.fi
y-tunnus 0241366-9

IDMANIN SÄÄTIÖ

27.08.2024

Keittiö

Liesi ja uuni

- ☐ Puhdista liesi huolellisesti, huomaa puhdistaa myös alalaatikko
- ☐ Uunin perusteellinen puhdistus
- ☐ Uunipellit ja ritilät puhtaiksi
- ☐ Tarkista toimiiko uunin valo, jos ei vaihda se
- ☐ Siirrä liettä ja puhdista myös tausta ja sivut

Liesituuletin

- ☐ Puhdista liesituuletin perusteellisesti
- ☐ Vaihda/puhdista liesituulettimen suodatin
- ☐ Tarkista toimiiko liesituulettimen valo, jos ei vaihda se

Jääkaappi/pakastin

- ☐ Tyhjennä jääkaappi sekä pakastin ja puhdista se perusteellisesti
- ☐ Sulata pakastin, muista kuitenkin seurata sulamista, ettei vedet valu esimerkiksi lattialle
- ☐ Ota virrat pois päältä
- ☐ Muista jättää jääkaapin ja pakastimen ovi raolleen

Astianpesukone

- ☐ Tyhjennä astianpesukone ja puhdista se, puhdista myös roskasihti
- ☐ Huom: mikäli astianpesukoneesi on oma, tulppaa vesiliitäntä.

Pesuallas

- ☐ Puhdista tiskipöytä ja -allas huolellisesti teräksen puhdistukseen tarkoitetulla aineella (poistaa pinttymät)
- ☐ Puhdista roskasihti

Keittiökaapit

- ☐ Tyhjennä kaapit
- ☐ Puhdista kaappien sisustat ja ovet
- ☐ Puhdista jätevaunu ja sen alusta

WC ja peseytymistilat

- ☐ Wc-istuin perusteellisesti, kansi sekä koko istuin yleisesti, käytä tarvittaessa saostumisten poistoon tarkoitettua ainetta
- ☐ Pesuallas sekä roskasihti
- ☐ Suihku ja mahdollinen suihkukaappi
- ☐ Puhdista lattiakaivo/t
- ☐ Sauna ja sen lauteet
- ☐ Tyhjennä kaapit ja puhdista

IDMANIN SÄÄTIÖ

27.08.2024

- ☐ Puhdista peili(t)
- ☐ Laattojen saumat puhtaiksi

Makuuhuoneet

- ☐ Tyhjennä kaapit ja puhdista ne

Parveke / Terassi

- ☐ Tyhjennä ja siivoa
- ☐ Luo lumet, jos on

Häkkivarasto

- ☐ Tyhjennä ja siisti

Muut tilat ja muuta huomioitavaa

- ☐ Muista jättää kaapelimodeemi asuntoon, myös kaapelit.
- ☐ Muista ottaa mukaan polkupyörät, lastenvaunut jne. polkupyörävarastosta
- ☐ Älä jätä tavaroita varastojen käytäville, tavaroiden poistosta veloitetaan.

Asunnon luovutus

- ☐ Asunnon avaimet tulee jättää asuntoon keittiön pöydälle. Mikäli häkkivarastossa on asuntoon kuuluva lukko, tulee sen avain myös palauttaa.
- ☐ Vuokravakuus palautetaan noin viikon kuluessa asunnon luovutuksesta.

Asunnon tarkastaminen

Asunnossa suoritetaan vuokralaisen muutettua muuttotarkastus, jossa tarkastetaan, onko asunto siivottu huolellisesti ja löytyykö mahdollisia korjaustarpeita. Mikäli muuttotarkastuksessa havaitaan, että asuntoa ei ole siivottu riittävän huolellisesti, niin vaarana on, että joudut maksamaan siivousliikkeen uudelleensiivouksen.

Kuitenkin mahdollisuuksien mukaan vuokralaiselle varataan mahdollisuus huolehtia siivouksesta välittömästi ennen asunnon luovutusta seuraavalle vuokralaiselle.

Mikäli asunnossa ilmenee vuokralaisen laiminlyönnin takia aiheutuneita vaurioita, voidaan vakuudesta pidättää kohtuulliset kulut niiden korjaamiseksi.